

## ANUNȚ

privind intenția de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de interes public  
**„Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”**

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,*
- Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010;
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 90 din 27.04.2021 privind aprobarea valorii totale eligibile a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a contribuției proprii a Județului Bihor, precum și a principalilor indicatori tehnici, pentru proiectul „*Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea*”;
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 29.12.2021 privind reprezentarea Județului Bihor de către RA Aeroportul Oradea în procedura de expropriere necesară realizării proiectului „*Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea*”;
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12.01.2022 privind aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică „*Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea*”;

Ca urmare a aprobării listelor cu imobilele proprietate publică/privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" **urmează să fie expropriate** imobilele prevăzute în Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12.01.2022.

Conform prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, persoanele care dețin proprietatea publică/privată afectată de expropriere au obligația să depună, în termen de maximum **20 de zile calendaristice** de la primirea notificării, la RA Aeroportul Oradea, Calea Aradului nr. 80, la registratură sau on-line pe email-ul [airport@aeroportoradea.ro](mailto:airport@aeroportoradea.ro), o cerere ce va cuprinde:



- Numele/ denumirea persoanei interesate de acordarea despăgubirii (copie C.I./ C.U.I. - în cazul persoanelor juridice);
- adresa de domiciliu/ sediu;
- actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale pe care le aveți asupra bunului imobil expropriat, în original sau în copie legalizată (extrase CF actualizate, Contracte de vânzare – cumpărare, donație, etc.);

**Etaplele procedurii de expropriere** ale imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică mai sus menționată:

1. După expirarea termenului de 20 de zile în care pot depune actele doveditoare, în termen de alte **5 zile**, R.A. Aeroportul Oradea, are obligația să emită *Decizia de expropriere*,

*Decizia de expropriere este un titlu executoriu pentru predarea imobilului și produce efecte de la data emiterii, ulterior consemnării sumelor cu titlu de despăgubire.*

*Decizia de expropriere, se emite și produce efecte și în situația în care persoanele care dețin proprietatea publică/privată afectată de expropriere, după comunicarea notificărilor, nu se prezint la sediul R.A. Aeroportul Oradea în termenul de 20 de zile stabilite de lege.*

**Potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, operează de drept de la data emiterii *Deciziei de expropriere*, astfel că transferul dreptului de proprietate nupoate face obiectul unei contestații.**

2. După emiteria *Deciziei de expropriere*, în termen de 5 zile, se va numi prin decizie a expropriatorului, o Comisie de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.
3. În funcție de actele depuse (sau în situația în care nu au fost depuse documentele solicitate), pe baza actelor puse la dispoziție de O.C.P.I. Bihor, Comisia de verificare a dreptului de proprietate va încheia un Proces verbal, după care în termen de 2 zile va emite, „Hotărârea privind stabilirea despăgubirilor”, ambele acte fiind comunicate persoanelor în cauză și totodată publicate la sediul R.A. Aeroportul Oradea și pe site-ul expropriatorului – [www.aeroportoradea.ro](http://www.aeroportoradea.ro) secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Despăgubiri expropriere. Persoanele în cauză vor fi înștiințate că este necesară completarea dosarului, în situația în care verificând actele depuse, Comisia de verificare

constată că dosarul nu este complet, iar în termen de 15 zile de la comunicarea făcută în acest sens, aceștia au obligația completării dosarului.

4. În termen de cel mult **90 de zile de la emiterea Hotărârii privind stabilirea despăgubirilor**, în baza unei cereri făcută de persoanele în cauză, depusă la RA Aeroportul Oradea, se va efectua plata despăgubirii (așa cum a fost aceasta consemnată), în numerar la Banca Transilvania, sau prin transfer în cont, la unitatea bancară pe care se solicită de acestea.
5. În situația în care persoanele în cauză sunt nemulțumite de cuantumul despăgubirii, aceștia au posibilitatea să se adreseze instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i s-a comunicat Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii.

**~~Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Deciziei de expropriere privind transferul dreptului de proprietate în favoarea Aeroportului Oradea, asupra terenului supus exproprierii.~~**

6. **Termenul de deliberare a terenului, este data de 01.09.2022.**

Toate documentele emise în cadrul procedurii, vor fi comunicate prin poștă, respectiv se fac publice pe pagina de internet a R.A. Aeroportul Oradea, pe site-ul [www.aeroportoradea.ro](http://www.aeroportoradea.ro).

Pentru orice lămuriri și informații suplimentare ne puteți contacta telefonic la următorul număr: 0259/ 455641 int. 140, persoană de contact – d-na Annamaria Sorban.

**Director general  
Răzvan-Ioan HORGA**