

Compartimentul Administrativ și Resurse Umane  
Nr. 4432/22.08.2023

## DECIZIA NR. 66

### de EXPROPRIERE

a suprafeței de 47.046 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea și a suprafeței de 1.051 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 10.05.2023, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”

Subscrisa Regia Autonomă Aeroportul Oradea, cu sediul în Oradea, Calea Aradului nr. 80, Județul Bihor, CUI RO 73452, reprezentată prin domnul HORGĂ Răzvan-Ioan în baza competențelor acordate prin Hotărârea Guvernului României nr. 398 din 04.08.1997 privind trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene, Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 199 din 16 septembrie 2021 privind numirea Consiliului de administrație al R.A. „Aeroportul Oradea”, Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 64 din data de 06.12.2021 privind desemnarea Directorului General, precum și contractul de mandat nr. 17 din 07.12.2021 privind desemnarea pentru ocuparea funcției de Director General și Manager Responsabil,

Ținând seama de:

- *Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 29 decembrie 2021 privind reprezentarea Județului Bihor de către R.A. Aeroportul Oradea în procedura de expropriere necesară realizării proiectului "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea"*

- *Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 189 din 13 iulie 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aprobarea declanșării procedurii de expropriere suplimentară și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor și listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea",*

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Bihor nr. 189 din 13 iulie 2023, prin care s-au aprobat valoarea totală eligibilă actualizată a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a contribuției proprii a Județului Bihor, precum și a principalilor indicatori tehnico – economici, pentru proiectul "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".

## DECIDE

**Art.1.** (1) Se expropriează suprafața de 47.046 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 10.05.2023, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea” – conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta decizie.

(2) Se expropriează suprafața de 1.051 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 10.05.2023, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea” – conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta decizie.

**Art. 2.** (1) Decizia de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea terenurilor menționate în anexe, atât împotriva celor expropriați identificați în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste terenuri până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

(2) Decizia de expropriere produce efecte și în situația proprietarilor imobilului cuprins în Anexa nr. 1 / Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesiunilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(3) Contestația asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

**Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturile deschise în numele persoanelor expropriate, transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor expropriate din proprietatea privată (a persoanelor fizice/juridice) în proprietatea publică a UAT județul Bihor, operează de drept la data emiterii deciziei.

**Art. 4.** În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții R.A. Aeroportul Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

**Art. 5.** Decizia produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Oradea și la sediul Primăriei Comunei Nojorid, precum și pe pagina de internet a R.A. Aeroportul Oradea [www.aeroportoradea.ro](http://www.aeroportoradea.ro) la secțiunea: informații publice - Anunț exproprieri.

Prezenta Decizie este redactată în 4 exemplare.

## Anexa nr. 1

la Decizia nr. 66 din 22.08.2023

### TERENURI EXPROPRIATE

reprezentând suprafața totală de 47.046 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 10.05.2023 , reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2022
1	KRAJCSI MARGIT	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	214995	214995 Oradea	731	21834
2	KRAJCSI IOAN, KRAJCSI MARGIT, CSEKO MARGARETA ERZSEBET	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	214989	214989 Oradea	627	18727
3	KRAJCSI IOAN, KRAJCSI MARGIT, CSEKO MARGARETA ERZSEBET	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	214996	214996 Oradea	1850	55256
4	MUNICIPIUL ORADEA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	206483	206483 Oradea	423	12634

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2023
5	DAVID PETRU, MASCAS FLOARA AURICA, DAVID IOAN	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1327	-	54382 Nojorid	2430	72579
6	GHETE IOAN, GHETE PETRU, GHETE GHEORGHE, ARDELEAN FLOAREA MARGHARETA, POP MARIA, CODILA STELA, CODILA DUMITRU	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	214063	214063 Oradea	4193	125237
7	ACHIM IOAN, ACHIM MARIA, ANDRICA MARIANA, ACHIM ARBA VIOLETA, CICORTAS CORNELIA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1325/3	-	54999 Nojorid	2359	70459
8	CULICI DOREL, CULICI IONEL	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1325/4	-	56055 Nojorid	27	806
9	BRATA RODICA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	213937	213937 Oradea	1450	43309
10	BACIU ELENA GABRIELA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	213935	213935 Oradea	1555	46445
11	PAT MARIA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	213953	213953 Oradea	2717	81151
12	CRAINIC ELENA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	213956	213956 Oradea	2792	83391

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2023
13	TRIPA GHEORGHE, TRIPA ALEXANDRU, TRIPA ELENA-FLOARE, TRIPA DĂNUȚ, TRIPA ADRIAN-DOREL	-	-	-	Arabil	Intravilan	3586	1309/1	-	403 Nojorid	111	3315
14	POPA ANNA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	213978	213978 Oradea	19	567
15	SARCA PETRU, SARCA PETRU, SARCA DANIELA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	214022	214022 Oradea	1026	30645
16	CERNAU IOAN, CERNAU GHEORGHE, CRISTEA ELENA MARIOARA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	214021	214021 Oradea	1492	44563
17	CIORTIN DORIN, CSOMORTANYI MARIA CORNELIA, CIORTIN TUDOR ALEXANDRU	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	215268	215268 Oradea	5437	162392
18	FORT MARIA MIHAELA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	213954	213954 Oradea	2806	83810
					Arabil	Extravilan					149	2225
19	VASADI CORNELIA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1289/2	-	412 Nojorid	136	4062
20	SUCIU IULIANA MARTA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	213961	213061 Oradea	876	26164
21	TRIPA CONSTANTIN	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	214034	214034 Oradea	1424	42532
22	DAVID FLOARE	-	-	-	Arabil	Intravilan	2676	1296/1	-	213 Nojorid	522	15591

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2022
23	DOBRAI ZSOLT ZOLTAN, URDA GABRIEL	-	-	-	Altele	Intravilan	-	-	213918	213918 Oradea	373	11141
24	ROLNIC ANA ADRIANA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	213915	213915 Oradea	518	15472
25	PETRICĂ LIVIU	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	181187	181187 Oradea	614	18339
26	La dispoziția Comisiei Locale	-	-	274/A 3420	Arabil	Intravilan	-	-	-	-	80	2389
27	La dispoziția Comisiei Locale	-	-	274/A 3420	Arabil	Intravilan	-	-	-	-	45	1344
28	VASILOVICI ADRIAN RADU	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	214029	214029 Oradea	2880	86020
29	BUNGAU MARIA	-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	214058	214058 Oradea	4230	126342
30	SILVASAN MARIA ANNA, BALAZS FLORICA MARTA	-	-	-	Arabil	Intravilan	1578	-	-	-	1439	42980
31	PETER IMOB SRL	-	-	-	Arabil	Intravilan		-	213489	213489 Oradea	1715	51224
											47.046	1402945

**Anexa nr. 2**

la Decizia nr. 66 din 22.08.2023

**TERENURI EXPROPRIATE**

reprezentând suprafața totală de 1.051 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 10.05.2023, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciara	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2023
1	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "MADONA"	-	-	-	Pășune	Extravilan	-	-	66224	66224 Nojorid	1051	10516
											1051	10516