

**Compartimentul Administrativ și Resurse Umane
Nr. 5813/02.11.2023**

DECIZIA NR. 89

privind modificarea Deciziei de expropriere nr. 55 din 31.05.2022 - expropriere a suprafeței de 285.034 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea și a suprafeței de 13.214 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 13.04.2021, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”

Subscrisa Regia Autonomă Aeroportul Oradea, cu sediul în Oradea, Calea Aradului nr. 80, Județul Bihor, CUI RO 73452, reprezentată prin domnul HORGĂ Răzvan-Ioan în baza competențelor acordate prin Hotărârea Guvernului României nr. 398 din 04.08.1997 privind trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene, Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 199 din 16 septembrie 2021 privind numirea Consiliului de administrație al R.A. „Aeroportul Oradea”, Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 64 din data de 06.12.2021 privind desemnarea Directorului General, precum și contractul de mandat nr. 17 din 07.12.2021 privind desemnarea pentru ocuparea funcției de Director General și Manager Responsabil,

Ținând seama de:

- *Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12 ianuarie 2022 privind aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor și listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea",*

- *Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 330 din 27 octombrie 2023 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12 ianuarie 2022 privind aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea"*

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Bihor nr. 10 din 12 ianuarie 2022 privind aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" prin care s-a aprobat

declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor și listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" și a Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 330 din 27 octombrie 2023, prin care s-au aprobat Listele cu imobilele proprietate privată actualizate care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea", precum și s-a modificat Anexa 2 la Hotărâre și s-a înlocuit cu Anexele 1 și 2 la Hotărâre.

DECIDE

Art.1. Înlocuirea Anexei nr. 1 la Decizia Directorului General nr. 55 din 31.05.2022 privind expropriere a suprafeței de 285.034 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea și a suprafeței de 13.214 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 13.04.2021, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea” cu Anexa nr. 1 la prezenta Decizie.

Art. 2. Urmare a înlocuirii Anexei menționate la art. 1 al prezentei Decizii, se va modifica valoarea despăgubirilor.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Deciziei Directorului General nr. 55 din 31.05.2022 rămân în vigoare.

Art. 4. Cu data prezentei Decizii orice decizie contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Decizia produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Oradea și la sediul Primăriei Comunei Nojorid, precum și pe pagina de internet a R.A. Aeroportul Oradea www.aeroportoradea.ro la secțiunea: informații publice - Anunț exproprieri.

Prezenta Decizie este redactată în 4 exemplare.

Anexa nr. 1

la Decizia nr. 89 din 02.11.2023

TERENURI EXPROPRIATE

reprezentând suprafața totală de 285.034 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 13.04.2021, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire la valoare de piață la data de 31.05.2022 LEI
1		-	-	274/A 3420	Arabil	Intravilan	-	-	-	-	6056	149674
2		-	-	3420	Arabil	Intravilan	1578	-	-	-	2849	70413
3		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	5184	177738 Oradea	6990	172758
4		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	2891	181433 Oradea	24	593

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2022
5		-	-	274/A 3420	Arabil	Intravilan	-	-	-	-	1610	39791
6		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	181187	181187 Oradea	5728	141568
7		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	154738	154738 Oradea	6776	167469
8		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	9585/30	183812 Oradea	90	2224
9		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	161921	161921 Oradea	5912	146115
10		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	169630	169630 Oradea	5000	123575
11		-	-	274/3420	Arabil	Intravilan	3826	-	-	-	5000	123575
12		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	150890	150890 Oradea	1105	27310
					Ape curgătoare						525	12975
					Arabil						4125	101949
13		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1325/2	-	805 Nojorid	23027	569112
14		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1308	-	1988 Nojorid	3	74
15		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	206116	206116 Oradea	773	19105

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2022
16		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	192277	192277 Oradea	1223	30226
17		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	200212	200212 Oradea	6318	156149
18		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1305	-	62254 Nojorid	7808	192975
19		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1304	-	1457 Nojorid	16940	418672
20		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1303/4	-	83 Nojorid	3431	84797
21		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1303/3	-	266 Nojorid	3435	84896
22		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	209003	209003 Oradea	3431	84797
23		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1303/1	-	84 Nojorid	10297	254490
24		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	208482	208482 Oradea	2900	71674
25		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1302	-	53265 Nojorid	9746	240872
26		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1301	-	60190 Nojorid	676	16707
27		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1300	-	410 Nojorid	1895	46835

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2022
28		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1299	-	61070 Nojorid	9304	229948
29		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	209509	209509 Oradea	20669	510834
30		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	198077	198077 Oradea	4931	121870
31		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1296/2	-	54067 Nojorid	2160	53384
32		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1296/1	-	213 Nojorid	159	3930
33		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1289/1	-	1353 Nojorid	7075	174859
34		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	158443	158443 Oradea	3560	87985
35		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1288/1	-	55248 Nojorid	3561	88010
36					Arabil	Intravilan	-	1287	-	59 Nojorid	3550	87738
37		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	209542	209542 Oradea	3708	91643

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2022
38		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1285	-	55 Nojorid	17562	434045
39		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	54279	54279 Nojorid	5755	142235
40		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1284	-	98 Nojorid	31745	784578
41		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1283	-	52 Nojorid	14794	365634
42		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1282/2	-	55415 Nojorid	3464	85613
43		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1282/1	-	55414 Nojorid	3445	85143
44		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	1281	-	55419 Nojorid	4995	123451

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2022
45		-	-	-	Arabil	Intravilan	-	-	209429	20429 Oradea	904	22342
											285034	7044612